

WRG.6840.5.7.2024/2025

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

O G Ł A S Z A

Drugi publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony wyznaczony był na dzień 13 lutego 2025 r., godz. 8⁰⁰ i 8³⁰.

Opis nieruchomości:

1. Działka oznaczona numerem **240/25** obszaru **0,2364 ha** położona w miejscowości **Kanie, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00054908/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50 600,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćset złotych).

Wysokość wadium wynosi 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 600 zł (słownie: sześćset złotych).

2. Działka oznaczona numerem **240/26** obszaru **0,2306 ha** położona w miejscowości **Kanie, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00054908/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50 700,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: pięćdziesiąt tysięcy siedemset złotych).

Wysokość wadium wynosi 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 600 zł (słownie: sześćset złotych).

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) upłynął dnia 27 grudnia 2024 r.

**Przetargi odbędą się dnia 10 kwietnia 2025 r.
w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, pokój Nr 7**

Dz. nr 240/25 godz. 8³⁰

Dz. nr 240/26 godz. 9⁰⁰

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli najpóźniej do dnia **03 kwietnia 2025 r. (włącznie)** wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny: **Bank PKO BP SA 38 1020 3147 0000 8502 0210 7225**.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰, telefonicznie 82 5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kanie i opublikowano na stronie internetowej <https://gminarejowiecfabr.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie o zasięgu obejmującym powiat na terenie którego położone są zbywane nieruchomości, ukazującej się raz w tygodniu tj. Super Tygodniu Chełmskim – wydanie z dnia 07.03.2025 r. (na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu).

W6t
mgr inż. Zdzisław Krupa