

Andrzej Skiba
Autorska Pracownia Architektury,
20-356 Lublin, ul. Krańcowa 14,
tel./fax (81) 744 00 75.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA CELE PRZESTRZENI
PUBLICZNEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BOISK WIELOFUNKCYJNYCH
W MIEJSCOWOŚCI PAWŁÓW
DZIAŁKI 961/1, 962/2, 963.

ETAP : ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor :

Gmina Rejowiec Fabryczny

Projektant :

mgr inż. arch. Andrzej Skiba, upr. St.937/76

styczeń, 2012

Spis treści opracowania

1. Opis techniczny,
2. Rysunki :
 - rys. 1 - plan zagospodarowania terenu,
 - rys. 2 - fontanna,
 - rys. 3 - otoczenie fontanny, siedzisko,
 - rys. 4 - murki przy ulicy,
 - rys. 5 - nawierzchnia parkingu i ścieżek,
 - rys. 6 - krąg na ognisko,
 - rys. 7 - komplet parkowy.
3. karty obiektów dla placu zabaw dzieci i zielonej siłowni,
wizualizacja fontanny.

Opis techniczny projektu wykonawczego zagospodarowania terenu na cele przestrzenie publicznej w Pawłowie, gm. Rejowiec Fabryczny.

Zakres opracowania.

Projekt zagospodarowania terenu jest projektem zamiennym, w stosunku do projektu wykonawczego opracowanego w listopadzie 2009r. Uwzględnia zmiany, które zaszły w zagospodarowaniu terenu od tego czasu oraz fakt wybudowania boiska sportowego przy szkole, które było częścią opracowania z 2009r.

Projekt zaktualizowano na podkładzie geodezyjnym użytym do opracowania w 2009r. Od tego czasu uległy zmianie : podziemne kanały co, w związku z wyłączeniami i kanalizacją sanitarną, w związku z budową nowej; których przebieg nie wpływa na zagospodarowanie terenu. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu nie uległy zmianie.

Projekt zagospodarowania terenu należy rozpatrywać łącznie z projektami :

1. Projekt budowlany rozbudowy i przebudowy Gminnego Ośrodka Kultury w Pawłowie, listopad 2009, zatwierdzony pozwoleniem na budowę - część : Projekt sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, odwodnienia terenu, sieci ciepłowniczej - w zakresie : sieć wodociągowa, przyłącze wody do budynku, przyłącze wody do fontanny, odwodnienie terenu. Przy realizacji niniejszego etapu nie należy uwzględniać : projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej, projektu sieci ciepłowniczej, które nie będą realizowane.
2. Projekt budowlany rozbudowy i przebudowy Gminnego Ośrodka Kultury w Pawłowie, listopad 2009, zatwierdzony pozwoleniem na budowę - część : Projekt instalacji elektrycznej - w zakresie dotyczącym zasilania fontanny, odcinka na zewnątrz projektowanego budynku.
3. Projekt wykonawczy zieleni - zamienny w stosunku do projektu zieleni z 2009r.

Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren będący przedmiotem opracowania składa się z działek: 961/1 i 962/2. Działki leżą w narożu ulic: Lubelskiej i Szkolnej. Od strony wschodniej do działek tych przylega działka 963, na której stoi budynek szkoły. Wykonane boisko szkolne było przedmiotem odrębnego projektu. Dla działki 963 opracowana jest koncepcja zagospodarowania terenu.

Na działkach 961/1 i 962/2 znajdują się: budynek Gminnego Ośrodka Kultury, budynek przedszkola, budynek gospodarczy przy przedszkolu, "Dom Bednarza" - dawna chałupa, użytkowany jako budynek wystawowy.

Od północy teren graniczy z ulicą Szkolną, od zachodu z ulicą Lubelską. Od południa teren Gminnego Ośrodka Kultury przylega do rynku i głównego parku miejskiego, w części wschodniej do działki domu mieszkalnego, jednorodzinne. Od wschodu graniczy z działką szkoły.

Budynki położone na działkach sąsiednich to:

od południa, w części wschodniej : dom mieszkalny, jednorodzinny, parterowy, murowany, kryty blachą, z budynkami gospodarczymi,

od wschodu : budynek szkoły, dwukondygnacyjny, murowany, kryty papą.

Teren jest częściowo ogrodzony - od strony działki domu jednorodzinnego, od strony szkoły i od ulicy Szkolnej. Ogrodzenie jest z siatki na słupkach stalowych.

Główne wejście do Ośrodka jest od skrzyżowania ulic Lubelskiej i Szkolnej. Wjazd na działkę jest od ulicy Szkolnej. Przy wjeździe istnieje parking utwardzony na samochody Ośrodka.

Teren od strony wschodniej Ośrodka jest zadrzewiony starymi drzewami, przebiega przez niego aleja parkowa od rynku do ulicy Szkolnej.

Teren jest oświetlony latarniami miejskimi wzdłuż alei parkowej od rynku do ulicy Szkolnej.

Budynki Ośrodka Kultury, przedszkola i "Dom Bednarza" są podłączone do lokalnej sieci wodociągowej i elektrycznej. Przy wjeździe od ulicy Szkolnej istnieje hydrant p.-poż.

Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt zagospodarowania terenu działki uwzględnia rozbudowę budynku Gminnego Ośrodka Kultury o garaż dwustanowiskowy na samochód osobowy i dostawczy oraz kotłownię olejową, która będzie realizowana w następnym etapie.

Budynki : przedszkola, "Domu Bednarza" i gospodarczy pozostawiono bez zmian. "Dom Bednarza" docelowo przeznaczony jest do rozbiórki. Koncepcję wiaty wystawowej w miejsce "Domu Bednarza" przedstawiono w projekcie koncepcyjnym. Docelowo, do rozbiórki przeznaczony jest również budynek gospodarczy, oznaczony na planie.

Zaprojektowano uporządkowanie terenu działek 961/1 i 962/2 przy zachowaniu istniejącego zagospodarowania. Bez zmian pozostawiono główną aleję parkową od rynku do ulicy Szkolnej, oświetlenie terenu i drzewostan.

Zaprojektowano rozbiórkę ogrodzeń - wg rysunku i opisu na planie zagospodarowania terenu. Elementy ogrodzeń - do odzysku - składowanie i powtórne użycie - do decyzji inwestora.

Istniejącą nawierzchnię parkingu, z płyt chodnikowych - należy usunąć.

Nawierzchnię istniejących ścieżek, po trasie których będą prowadzone nowe ścieżki, w części wschodniej, z płyt chodnikowych - należy usunąć.

Istniejąca ścieżka główna parku, z kostki brukowej - do remontu - usunięcie przerostów trawy, wyrównanie fragmentów nawierzchni przez przełożenie kostki.

Zaprojektowano nowe ścieżki parkowe z ozdobnej kostki brukowej, plac przy "Domu Bednarza", zmianę nawierzchni parkingu przy Ośrodku Kultury na kostkę brukową.

Zaprojektowano nową zieleń, uzupełniającą istniejącą.

Zaprojektowano nowe elementy małej architektury :

- fontannę,
- murki przy ulicy Szkolnej,
- krąg na ognisko - piaskowy z obrzeżami z kostki brukowej.

Szczegóły elementów małej architektury opisano na rysunkach.

- plac zabaw dzieci : karuzela, domek, przepłotnia, drabinka - gotowe, przykładowo podano meble dla dzieci firmy Croquet s.c. Szczodre, k/Wrocławia, ul. Trzebnicka 81, 55-095 Mirków, tel.: 71 399 84 12, www.placezabaw.com.pl , wg załączonych kart. Wybrano karuzelę: "Dyzio", przepłotnię: "Pająk Felix", domek: "Wisus mini", "drabinkę skośną". Należy stosować urządzenia o standardzie tożsamym z wymienionymi. Ostateczny dobór urządzeń, przed zakupem, należy konsultować z użytkownikiem i inwestorem.

- "zieloną siłownię" : przyrządy do gimnastyki na świeżym powietrzu : motyl, przyrząd do ćwiczeń klatki piersiowej, stepper, twister. Przykładowo podano przyrządy firmy : Muller Jelcz-Laskowice Sp. z o.o., Al. Młodych 40, 55-220 Jelcz-Laskowice, tel. 801 55 84 84 lub 71 318 84 84, www.muller.com.pl. Należy stosować urządzenia o standardzie tożsamym z wymienionymi. Ostateczny dobór urządzeń, przed zakupem, należy konsultować z użytkownikiem i inwestorem.

- siedziska i stoły przy "Domu Bednarza" - z beczek - wyrób własny bednarzy z Pawłowa. Dopuszcza się wykonanie siedzisk i stołów z innych materiałów, pod warunkiem zachowania wyglądu, po konsultacji z nadzorem autorskim, inwestorem i użytkownikiem.

- ławki parkowe, drewniano-metalowe lub betonowo-metalowe, wg wskazań inwestora.
- pojemniki na śmieci - betonowe, wg wskazań inwestora.
- drewniany płotek wys. 80cm, oddzielający plac zabaw dzieci od ścieżek, gotowy, góra desek zaokrąglona. dł.łącznie 17m, wg wskazań inwestora,

powierzchnia parkingu i wjazdu	-	280	m2
powierzchnia ścieżek z kostki brukowej, szer 1,5m	-	220	m2
powierzchnia placów z kostki brukowej	-	160	m2
powierzchnia istniejącej, głównej ścieżki, do remontu	-	90	m2
powierzchnia trawników (łącznie z trawnikami przed Ośrodkiem Kultury i kwietnikami)	-	2700	m2

Rodzaj i ilość elementów zieleni - wg projektu zieleni.

W związku z rozbudową budynku Ośrodka Kultury zaprojektowano nowe przyłącze wody do budynku, zasilanie fontanny i dodatkowy zewnętrzny hydrant p.-poż. Należy je zrealizować bez ostatniego odcinka, tj wejścia do projektowanego budynku. Nowy przewód należy zaślepić do czasu realizacji rozbudowy Ośrodka Kultury.

Zaprojektowano odwodnienie terenu parkingu do szczelnych zbiorników na wodę deszczową, wg projektu instalacji sanitarnych, zewnętrznych.

Instalacje elektryczne na terenie pozostają bez zmiany. Należy zrealizować zewnętrzny odcinek przewodu zasilającego fontannę. Odcinek wewnętrzny - w budynku Ośrodka Kultury należy realizować jako prowizoryczny, do czasu przebudowy budynku Ośrodka Kultury.

mgr inż. arch. Andrzej Skiba
upr. St. 937/76